

RET & SKEL

Information for hegnsyn



*Velkommen til Regionsmøde på
Christiansminde Kursuscenter
i Svendborg*



RET & SKEL, Information for Hegnsynsformænd.

Udgives af Foreningen af Hegnsyn (indtil 15/3 2002 "Foreningen af Hegnsynsformænd") og udkommer 4 gange årligt i et oplag på 1300 stk. Henvendelser om tegning af abonnement (kr. 100 årligt), udbringning af bladet, person- og adresseændringer m.v. rettes til foreningens *kasserer*.

Hegnsyn, kommunale forvaltninger og andre opfordres til at gemme bladene og evt. senere gøre brug af dem som opslagsværk. Register over bladenes indhold 1986-2000 forefindes i blad nr. 81 – herefter én gang årligt.

Bladet trykkes hos „Kviktryk“, Bornholmsvej 3, 4200 Slagelse.

Redaktør og ansvarlig i henhold til presseloven:

Bent Jensen, Mylius Erichsens Vej 23, 7400 Herning, tlf. 97 2203 97.

E-mail: bluesbent@privat.dk

Indholdsfortegnelse

Fra formanden	side 3
Adresser, oplysning om honorarer og spørgetjeneste m.v.	side 4
Tilmelding til regionsmøde i Svendborg	side 5
Sådan sættes din nabo uden for indflydelse på hegnet mellem jer	side 7
Kontingent til foreningen	side 10
Program for regionsmødet i Svendborg	Bagsiden

Fra formanden



Så er eftersommeren over os, og Hegnsynene er godt i gang rundt omkring i landet.

At dømme efter henvendelser fra medlemmer, er der en del hegnsyn efter § 44, og de har en tendens til at skabe usikkerhed.

Jeg har også haft et par stykker, og må endnu engang konkludere, at det er uhyre vigtigt, at protokollen fra ethvert hegnsyn er korrekt og præcis. Som rettesnor kan man sige, at protokollen skal være så præcis, at den kan bruges ved bestilling på udførelse af arbejdet, hvis sagen ender med, at der indkaldes til et hegnsyn efter § 44.

Og når et „§ 44 - arbejde“ er udført af entreprenøren, er det vigtigt, at formanden straks besigtiger arbejdet og udarbejder en færdigmelding til parterne.

Vi nærmer os kommunevalget, og spørgsmål i den forbindelse rejses i stigende omfang.

De overordnede svar vedr. Hegnsynene er ifølge bestyrelsens vurdering,

- At kommuner, der fortsætter i uændret størrelse, kører videre, som om intet var hændt. Det vil sige, at der på normal vis udpeges Hegnsyn efter valget i november.
- At der i kommuner, som udvides, fortsættes uændret et år mere. Det vil sige, at de gamle Hegnsyn fortsætter, indtil der har været afholdt konstituering i den nye storkommune.
- At "gamle" kommuner, der splittes op for at blive fordelt på 2 nye storkommuner, fortsætter uændret som ovenstående, eller om nødvendigt anmoder kommunalbestyrelsen om at udpege nye folk - svarende til en flytning fra kommunen.

Jeg vil slutte med at erindre om Regionsmødet i Svendborg lørdag den 1. oktober, som er omtalt andet sted i bladet. Husk at tilmelde jer hurtigt!

Helge Sølgaard

FORENINGEN AF HEGNSYN
Henriksholms Allé 20, 2950 Vedbæk, tlf. 45 89 06 82.
Hjemmeside: www.hegnsyn.dk



Formand: *Helge Sølgaard*, Søllerød kommune
Henriksholms Allé 20, 2950 Vedbæk.
Tlf. 45 89 06 82. E-mail: helgesoelgaard@hotmail.com



Næstform.: *Frede Weber Andresen*, Broager kommune
Skrænten 13 A, 6310 Broager.
Tlf. 74 44 19 15. E-mail: F.W.Andresen@mail.dk



Kasserer: *Jørgen Fjordvald*, Greve kommune
Birkedalen 8, 2670 Greve.
Tlf. 43 90 58 38. fjordvald-greve@mail.dk



Sekretær: *Preben Andersen*, Nørre Djurs kommune
Tranehusevej 2, 8585 Glesborg.
Tlf. 86 31 76 63. pra@nr-djurs.dk



Best.medlem: *Jørgen Nielsen*, Svendborg kommune
Traverskiftet 31, 5881 Skårup.
Tlf. 62 23 15 30. E-mail: jpn-esther@hotmail.com



Redaktør: *Bent Jensen*, Mylius Erichsens Vej 23,
7400 Herning.
Tlf. 97 22 03 97. E-mail: bluesbent@privat.dk



Vederlag for hegnsyn og vurderingsforretninger:

Et hegnsyn koster kr. 1125, som fordeles med kr. 475 til formanden og kr. 325 til de øvrige 2 medlemmer.

Ved en vurderingsforretning efter Mark- og Vejfredsloven tilkommer der vurderingsmændene et vederlag på kr. 800, som fordeles med kr. 475 til formanden og kr. 325 til den anden vurderingsmand. Når undtagelsesvis 3 personer deltager som vurderingsmænd udgør hele vederlaget kr. 1125 og fordeles som ved et hegnsyn.

„SPØRG BARE“

Hegnsynsformænd kan i nogen udstrækning få rådgivning ved henvendelse til:

Tidl. formand, Svend Gunnar Kofoed-Dam, tlf. 56 49 61 73

e-mail: sv.gunnar@mail.tele.dk og Direktoratet for Fødevarerhverv, v. Anne Holst, tlf. 33 95 80 00.

Vedr. Mark og Vejfreds-spørgsmål kan henv. ske til: Holger Engvang, Maltvej 57, Askov, 6600 Vejen. Tlf. 75 36 58 20 (helst mellem kl. 9 og 12). Lov om Mark- og Vejfred er i 1999 optrykt i RET & SKEL, blad nr. 77.

Endvidere står foreningens bestyrelse altid til rådighed for en drøftelse af hegnsynsspørgsmål.

Foreningens hjemmeside med diverse links findes på adressen www.hegnsyn.dk



Tilmelding til Regionsmøde

***Lørdag den 1. oktober 2005 kl. 09.00
Christiansminde Kursuscenter
Christiansmindevej 16,
5700 Svendborg
Tlf. 62 21 90 00***

Følgende tilmeldes:

(mærk venligst **f** for formand, **m** for medlem og **s** for sekretær)

.....
.....
.....
.....

Sidste rettidige tilmelding er fredag d. 23. september 2005

Send denne blanket, eller mail til:

Jørgen Fjordvald

Birkedalen 8

2670 Greve

Fax 43 90 58 88

E-mail: fjordvald-greve@mail.dk

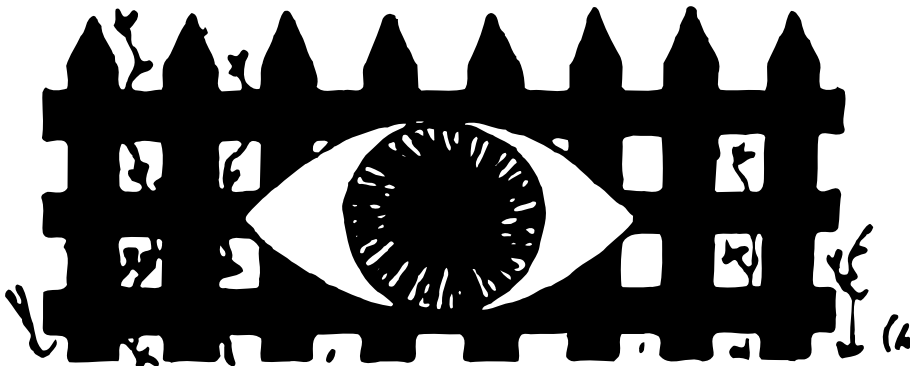
Pris 700,- kr. pr deltager indbetales forud på giro 403-1873

Eller overføres til bankkonto 0430-4341 707 167

Deltagerliste fremsendes derefter til den adresse som anføres her:

.....
Navn og adresse

.....
Dato og kommunens underskrift/stempel



Foreningen af Hegnsyn

Stiftet den 5. december 1973

Foreningens formål er at varetage fælles interesser,
Herunder udøvelse af kursusvirksomhed
og udgivelse af bladet RET & SKEL.

Som medlemmer optages hegnsynsmedlemmer og vurderingsmænd
I henhold til lov om mark- og vejfred.

Hegnsynssekretærer kan deltage i generalforsamlingen med taleret.

Endvidere med ret til at benytte sig af foreningens servicetilbud.

Årskontingentet fastsættes på den ordinære generalforsamling
og betales pr. Hegnsyn.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år
Inden udgangen af marts.

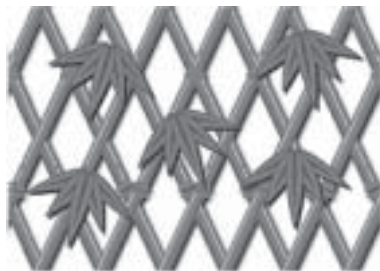
Sådan sættes din nabo uden for indflydelse på hegnet mellem jer

Hvis du er hurtig og får opsat dit eget hegn lidt inde på din egen grund, så er chancerne for, at naboen kan kræve at få opsat et fælleshegn, og dermed også få indflydelse på hegnets udseende og karakter, ganske små.

Retten i Aalborg afsagde den 4. november 2004 en dom, som fuldt ud bakkede Hegnsynets afgørelse op i en sag om udskiftning af et eksisterende eget hegn uden hensyn til den månedens varsel, som fremgår af hegnslovens § 13.

Hegnsynet i Aalborg kommune havde forinden behandlet sagen, hvor en nabo (A) havde klaget over, at B uden aftale havde nedtaget et eksisterende fast fælleshegn (der senere viste sig at være B's eget hegn) og erstattet det med et flethegn efter eget valg. A ønskede i stedet et mere rustikt hegn med begrænsede muligheder for gennemkig.

Hegnsynet konstaterede ved hegnsynsforretningen, at det nyopsatte hegn var B's eget hegn, som stod som stod på B's grund, 35-40 cm fra skel. Der var tale om et flethegn, som var helt tæt op til en højde af 1,30 m, medens den øverste 0,50 m bestod af et åbent gitter.



Det var Hegnsynets opfattelse, at hegnet, under hensyntagen til naboens A's bebyggelse og beplantning på grunden, dannede en tilstrækkelig adskillelse mellem de to ejendomme (jfr. Hegnslovens § 11, stk. 2). Samtidig mente Hegnsynet ikke, at bestemmelsen om 1 månedens varsel ved udskiftning af et eget hegn, jfr. § 13, stk. 1, 2. pkt., var væsentlig i denne sag, da udskiftningen var sket successivt med nedtagningen af det gamle hegn, hvorfor man anså status quo for genoprettet.

Hegnsynets kendelse lød derfor således:

Hegnsynet anser det af indklagede opførte eget hegn som tilstrækkelig adskillelse mellem de 2 ejendomme, således at rejsning af fælleshegn i skel må anses for overflødig.

Hegnsynets omkostninger kr. 1.125 betales af klager.

For byretten

Efter lidt spillfægterier mellem A og B, deres advokater og byretten om påstande, som ikke var prøvet i Hegnsynet, endte sagen i retten med 2 påstande fra A:

1. Sagsøgte (B) tilpligtes at anerkende, at der skal rejses nyt

fælleshegn mellem parternes ejendomme.

2. Sagsøgte (B) tilpligtes at betale sagsøgerens (A) omkostninger ved afholdelse af den hegnsynsforretning, som har givet anledning til nærværende rets sag, i alt 1.125,00 kr. med tillæg af renter fra sagens anlæg og til betaling sker.

Sagsøgte (B) påstod frifindelse for begge påstande.

Det fremgik i øvrigt, at sagens parter nu var enige om, at såvel det nedtagne som det opsatte hegn var et "eget hegn".

A forklarede bl.a., at han over for B, da denne startede nedbrydningen af det gamle hegn, havde gjort gældende, at han ville foretrække et fælleshegn i skel og af mere rustik karakter.

B forklarede, at hun ikke havde forstået, at A ville have et fælleshegn opsat i skel, og at hun havde den opfattelse, at A frafaldt fristen på 1 måned, hvorfor hun havde fortsat udskiftningsarbejdet.

Parterne fremlagde herefter en række synspunkter i sagen, hvoraf det fremgik, at A mente, at B havde negligeret ønsket om medindflydelse på hegns karakter, at hun havde udskiftet hegn uden overholdelse af varselsfristen på 1 måned, og at Hegnsynet uretmæssigt havde taget hensyn til det nye hegn, som var opført uden hensyn til varselsfristen.

Rettens bemærkninger

"Retten lægger vedrørende sagsøgerens påstand 1 ved bedømmelsen til grund, at sagsøgte (B) har nedtaget et eget hegn og samtidigt erstattet dette af et nyt hegn med samme placering, samt at der ikke i øvrigt har været andre hegn mellem ejendommene på stedet.

Udgangspunktet er, at sagsøgte i medfør af Hegnslovens § 13, stk. 1 til enhver tid kan ombytte hegnet, medmindre det ny hegn påfører sagsøgerne større ulemper end rimeligt, hvilken bedømmelse skal ske efter reglerne for fælles hegn i lovens § 2 og kap. II.

Som forholdene er på ejendommene finder retten, at det omtvistede hegn er tilstrækkeligt afpasset efter ejendommens karakter og benyttelse, ligesom det findes at yde rimelig beskyttelse mod fredskrænkelser, jfr. § 10, stk. 1.

Retten lægger i denne sammenhæng vægt på at hegnet står i ca. 25 meters afstand fra sagsøgerens (A's) ejendom, delvist skjult bag et buskads, mens det står få meter fra sagsøgtets ejendom. Retten finder videre, at hegnet som udgangspunkt opfylder kravet om en tiltalende ramme om ejendommene, jfr. § 10, stk. 2, idet bemærkes, at individuelle krav herudover kan afhjælpes ved beplantning.



Retten finder herefter ikke at hegnet påfører sagsøgerne større ulemper end rimeligt, jfr. Hegnslovens § 13, stk. 2.

Retten kan tiltræde Hegnsynets vurdering om, at hegnet adskiller ejendommene på en sådan måde, at fælles hegn er overflødig, jfr. Hegnslovens § 11, stk. 2.

Hegnsynet bag fristen i Hegnslovens § 13, stk. 1, pkt. 2 er efter bemærkningerne til bestemmelsen, at en nabo skal have lejlighed til at overveje om fælleshegn ønskes opsat. Sagsøgtets tilsidesættelse af denne regel er imidlertid ikke sanktioneret i loven, og er efter sagens resultat uden betydning for afgørelsen, hvorfor sagsøgerens påstande vedrørende dette punkt ikke tages til følge.

Sagsøgte frifindes herefter for sagsøgerens påstand 1, og af samme grund tillige for påstand 2.

Det bemærkes, at sagens omkostninger er fastsat ud fra en konkret bedømmelse af sagens karakter og omfang.

Thi kendes for ret:

Sagsøgte frifindes..

Sagsøgerne skal inden 14 dage fra dato betale sagsomkostninger til sagsøgte med 10.000 kr.

- benje

Henvend dig til *kassereren!*



Når RET & SKEL

- ikke skal fremsendes mere, eller det skal sendes til en anden person
- Ved adresseændringer
- ekstra eksemplar ønskes, eller tegning af et abonnement (koster i begge tilfælde kr. 100 pr. år).

Alt dette, og meget mere, tager kassereren sig af.
Derfor - ram plet første gang ved at ringe eller skrive til:

Jørgen Fjordvald, Birkedalen 8, 2670 Greve. Tlf. 43 90 58 38.
E-mail: fjordvald-greve@mail.dk **eller via foreningens hjemmeside:** www.hegnsyn.dk

Kontingent til foreningen

Status for indbetaling af kontingent til foreningen



Ved foreningens generalforsamling i 2004 blev kontingentet for foreningsåret 2005 fastsat til kr. 1.050,-. Den 3. januar 2005 blev der fejlagtigt udsendt kontingentopkrævning på kr. 950,- som var det tidligere kontingent.

Den 6. januar blev der så udsendt en korrigeret opkrævning på kr. 1050,- sammen med en meddelelse om, at den forrige opkrævning skulle annulleres.

De fleste kommuner har så efterfølgende indbetalt det rigtige beløb på kr. 1050,- kr. men

- Nogle kommuner har stadig kun indbetalt kr. 950,- og mangler derfor at indbetale yderligere 100 kr.
- Nogle få kommuner har slet ikke indbetalt kontingent.

Begge grupper modtager en meddelelse om at indbetale beløbet på foreningens konto 0434-4341707167, og huske at angive oplysninger om indbetalingen. Mange indbetalinger er nemlig så kryptiske, at der skal et større detektivarbejde til at finde ud af, hvem der er indbetaleren.

- Endelig har nogle kommuner indbetalt både de 950 kr. og de 1050.

Hvis de sidstnævnte kommuner sender en mail til undertegnede med et kontonr., vil de 950 kr. blive returneret. Hvis foreningen ikke modtager et ønske om tilbagebetaling, vil beløbet indgå i foreningens omsætning. Det er en uoverkommelig opgave at rette henvendelse til de pågældende kommuner på anden måde.

Ved generalforsamlingen 2005 blev der vedtaget et kontingent, gældende fra ikrafttrædelsen af kommunesammenlægningerne på i alt kr. 2.850,- pr. Hegnsyn.

Jørgen Fjordvald

Kasserer og forretningsfører

E-mail adresse: fjordvald-greve@mail.dk

SYNSPUNKTER OG DEBAT

Sæt papir i maskinen og giv dit besyv med!

Skriv om forslag, kommentarer eller hverdags erfaringer, som kan være andre til nytte.

Læserindlæg til RET & SKEL indsendes til redaktøren.

Skriv på maskine eller EDB og send

gerne en diskette eller mail til bluesbent@privat.dk



Foreningens Hjemmeside

Kig jævnligt på foreningens hjemmeside på Internettet du finder den på adressen: www.hegnsyn.dk

Her kan du bl.a. hente en masse om hegnsloven, mark- og vejfred, skelforretninger m.v.

Du kan også hente bladet "Ret og Skel" og blanketter Som du kan printe ud og bruge.

Samtidig kan du finde nyttige navne og adresser

Sammen med links til en masse oplysninger.

03601

Jørgen Fjordvald
Birkedalen 8
2670 Greve

MAGASINPOST



Velkommen til Svendborg

Foreningen af Hegnsyn byder alle hegnsynsmedlemmer, sekretærer og andre interesserede til regions- og kursusmøde:

Lørdag den 1. oktober 2005 kl. 09.00 – 16.00
på Christiansminde Kursuscenter
Christiansmindevej 16
5700 Svendborg

Program:

Kl. 09.00–09.30	Kaffe med morgenbrød.
Kl. 09.30–09.45	Velkomst og præsentation
Kl. 09.45–10.30	Foredrag v. advokat Jørgen Jørgensen
Kl. 10.30–11.15	Foredrag v. Svend Gunnar Kofoed-Dam
Kl. 11.15–12.00	Spørgsmål og debat
Kl. 12.00–13.15	Frokost og kaffe
Kl. 13.15–15.30	Spørgepanel efter indledning v. advokat Jørgen Jørgensen. I panelet deltager endvidere Svend Gunnar Kofoed-Dam.
Kl. ca. 15.30:	Afslutning v. formand <i>Helge Sølgaard</i> .

Tilmelding:

Klip blanketten på side 5 i dette nr. af Ret & Skel ud, og send den hurtigst muligt og senest den 23. september til foreningens kasserer, sammen med deltagergebyret på kr. 700,- pr. deltager. Betalingen dækker, foruden selve kurset, også fortæring, kaffe og frokost m.m.

Der bliver på mødet lejlighed til at udveksle erfaringer med kolleger og høre spændende nyt - husk at medbringe *Hegnsloven!*

Med venlig hilsen
Bestyrelsen